

PROSPEKT INFORMACYJNY
przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „PRYNCPALNA 66”

CZĘŚĆ OGÓLNA**I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Vision Development 2 Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi KRS: 0001068750	
Adres	Łódź 90-265, ul. Piotrkowska 44 lok. U17	
Numer NIP REGON	(NIP) 7252337412	(REGON) 526918274
Numer telefonu	511 183 393 lub 513-665-195 lub 535-929-117	
Adres poczty elektronicznej	biuro@visiondevelopment.pl	
Numer faksu	Brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.pryncypalna66.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA*	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	

Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Nie dotyczy
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy

Deweloper realizuje przedsięwzięcia poprzez powoływane spółki celowe dla poszczególnych przedsięwzięć. Spółka Viosion Development 2 sp. z o. o. jest dedykowanym podmiotem powołanym dla realizacji inwestycji pod nazwą Pryncypalna 66 i nie posiada możliwości do udokumentowania doświadczenia. Jednakże podmiot działa w ramach powiązanej kapitałowo i osobowo grupy Vision Development, która zrealizowała następujące inwestycje:

1.	Adres	Łódź, ul. Sienkiewicza 53
	Data rozpoczęcia	czerwiec 2015 r.
	Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	listopad 2019 r.
2.	Adres	Łódź, ul. Marii Curie-Skłodowskiej 8
	Data rozpoczęcia	marzec 2018 r.
	Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	czerwiec 2020 r.
3.	Adres	Łódź, ul. Milionowa 104a
	Data rozpoczęcia	wrzesień 2019 r.
	Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	luty 2021 r.
4.	Adres	Łódź, ul. Felsztyńskiego 10, www.rejtanapark.pl
	Data rozpoczęcia	luty 2021 r.
	Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	kwiecień 2023 r.
5.	Adres	Łódź, ul. Kopernika 15, www.kopernika15.pl

	Data rozpoczęcia	luty 2021 r.
	Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	październik 2023 r.
6.	Adres	Łódź, ul. Sasanek 47, www.sasanek47.pl
	Data rozpoczęcia	maj 2021 r.
	Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	styczeń 2023 r.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	Łódź ul. Pryncypalna 66 , obręb G-26, działka nr 256/6, 257/3, 312/1, 255/128, 257/4, 257/2, 313/1, 255/30, 255/31, 258 o powierzchni 2 570 m ²
Numer księgi wieczystej	LD1 M/00009760/2
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Na dzień sporządzenia prospektu w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości brak jest informacji o obciążeniach hipotecznych. Deweloper zastrzega możliwość obciążenia nieruchomości hipoteką umową na rzecz banku finansującego inwestycję, z tym zastrzeżeniem, że lokale zrealizowane w ramach inwestycji będą sprzedawane na podstawie zgody banku finansującego na bezobciążeniowe wyłączenie lokalu do odrębnej księgi wieczystej, bez przenoszenia hipoteki.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji planowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości): • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Pryncypalnej (od północnej strony) – możliwe uciążliwości hałasowe, • bezpośrednie sąsiedztwo ul. Mieszkalnej (od wschodniej strony) – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Przedświt (od zachodniej strony) – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo ul. Rzgowskiej (od wschodniej strony) – możliwe uciążliwości hałasowe,

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	• sąsiedztwo al. Bartoszewskiego (od zachodniej strony) – możliwe uciążliwości hałasowe, • sąsiedztwo linii kolejowej (od północnej strony inwestycji – ok. 250 m) oraz stacji kolejowej Łódź Chojny, • sąsiedztwo linii tramwajowej wzdłuż ul. Rzgowskiej i ul. Paderewskiego, • sąsiedztwo napowietrznej linii elektroenergetycznej m.in. wzdłuż ul. Trębackiej i ul. Budziszynskiej (od północnej strony inwestycji – ok. 200 m), • sąsiedztwo jednostki wojskowej przy ul. Pryncypalnej 94, • sąsiedztwo ogrodów działkowych (m.in. przy ul. Kluczowej i ul. Pryncypalnej 74/76), • sąsiedztwo m.in. osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych i jednorodzinnych, ogródków działkowych, parkingów naziemnych, terenów sportowo – rekreacyjnych, terenów oświaty i terenów usługowych, • sąsiedztwo MOSiR-u z terenami rekreacyjnymi (m.in. boiska piłkarskie) przy ul. Karpackiej 61, • sąsiedztwo boisk i placów zabaw na terenach zieleni na południe od planowanej inwestycji, • sąsiedztwo cmentarza przy ul. Rzgowskiej 156/158, • sąsiedztwo szkół, m. in. Szkoły Podstawowej nr 109 z terenami rekreacyjnymi (m.in. boiska piłkarskie) przy ul. Pryncypalnej 74, • sąsiedztwo terenów przemysłowych i magazynowych wzdłuż torów kolejowych, • sąsiedztwo Szpitala Zakonu Bonifratrów Św. Jana Bożego w Łodzi przy ul. Kosynierów Gdyńskich 61, • sąsiedztwo jednostki ratowniczo – gaśniczej straży pożarnej przy ul. Strażackiej 1/3, • sąsiedztwo kościołów, m.in. kościoła przy ul. Jutrzenki 7, • sąsiedztwo Sali Zgromadzeń Świadków Jehowy przy ul. Chocimskiej 4, • sąsiedztwo Portu Lotniczego Łódź im. Władysława Reymonta – ok. 4,2 km na zachód od planowanej inwestycji, • lokalizacja pomnika przyrody na obszarze 1 km od planowanej inwestycji (przy skrzyżowaniu ul. Osobliwej z ul. Przedświt), • na terenie inwestycji oraz na całym obszarze w promieniu 1 km obowiązuje uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi (uchwała krajobrazowa), cały obszar w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji znajduje się w strefie ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska - Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Numer i data aktu normatywnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji;
	Plan ogólny gminy	Brak uchwalonego Planu ogólnego gminy. Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Łodzi, przyjęte uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione

		uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. oraz uchwałą Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r. Dostęp: https://mapa.mpu.lodz.pl/
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dostęp: https://mapa.mpu.lodz.pl/
	Miejscowy plan odbudowy	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie inwestycji)
	Inne ⁴⁾	Uchwała nr XXXVII/966/16 Rady Miejskiej W Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, dla miasta Łodzi. Dostęp: https://uml.lodz.pl/dla-biznesu/kodeks-reklamowy/uchwala/
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Brak planu

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak planu
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Brak planu
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Brak planu
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Brak planu
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Brak planu
	Maksymalna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Brak planu
	Maksymalna wysokość zabudowy	Brak planu
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak planu
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak planu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak planu
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	Gabaryty	Szerokość elewacji frontowej: -<u>szerokość elewacji frontowej</u> od (ul. Pryncypalnej) projektowanego budynku znajdującego się w granicy z pasem drogowym ul. Pryncypalnej, do pełnej szerokości - <u>szerokość elewacji frontowej</u> budynku znajdującego się w głębi działki (od strony ul. Pryncypalnej) od 18 m do 43 m, zgodnie z wnioskiem; Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki - <u>dla budynku frontowego</u> z uwagi na fakt , że będzie miał dach płaski, dopuszczono dla niego wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej do wysokości kalenicy budynku wielorodzinnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej nr 314/2, (około 11,0m) - <u>dla budynku zlokalizowanego w głębi terenu objętego wnioskiem</u> (względem ul. Pryncypalnej) od 11,0m do 16,0m. Geometria dachu <u>dla budynku frontowego</u> - kąt nachylenia połaci dachowych od 0o do 10o, - układ połaci dachowych - dach płaski, - kierunek głównej kalenicy/attyki budynku - równoległy do ul. Pryncypalnej - wysokość głównej kalenicy/attyki – ok 11 m <u>dla budynku zlokalizowanego w głębi terenu objętego wnioskiem</u> - kąt nachylenia połaci dachowych od 0o do 10o, - układ połaci dachowych - dach płaski, - kierunek głównej kalenicy/attyki budynku - równoległy lub prostopadły do ul. Pryncypalnej - wysokość głównej kalenicy/attyki – od 11,6m do 16,m
	forma architektoniczna	Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektując inwestycje należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe.
	usytuowanie linii zabudowy	Linie zabudowy: - <u>obowiązująca linia zabudowy (od ul. Pryncypalnej) dla budynku frontowego</u> – na przedłużeniu linii zabudowy wyznaczonej przez budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na działce sąsiedniej nr 314/2 oraz przez budynek mieszkalny zlokalizowany na jednej z działek objętej wnioskiem przylegającej do ul. Pryncypalnej -dz. Nr 256/6 -<u>nieprzekraczalna linia zabudowy (od ul. Mieszalnej)</u> – na przedłużeniu linii zabudowy wyznaczonej przez budynek mieszkalny zlokalizowany na działce 256/6
	intensywność wykorzystania terenu	Współczynnik od 0,34 do 0,56.

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja powinna być zgodna z: - ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r, poz. 1973. Z późn.zm. - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z2021, poz. 1098 t.j.); - ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 22021r., poz. 888 tj.); - ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2022r. , poz.699 z późn.zm.) - ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. , poz.840 z późn.zm.) - ustawa z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (tj. Dz.U. z 2022r. , poz.1083 z późn.zm.)
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	- ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022r. , poz.840 z późn.zm.)
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: - zaopatrzenie media: energię elektryczną , ciepło, wodę, odprowadzenie ścieków oraz ewentualnie gaz – z/do sieci miejskich, na warunkach określonych z gestorami sieci. - obsługa komunikacyjna inwestycji: poprzez projektowany zjazd z ul. Pryncypalnej
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Dla obsługi planowanej inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie: - minimum 2 miejsce postojowe/garażowe na 60m2 powierzchni użytkowej. Przy obliczeniu wymaganej liczby stanowisk postojowych dla samochodów, uzależnionej od powierzchni budynku, należy powierzchnię użytkową pomniejszoną o powierzchnie pomieszczeń pomocniczych technicznych, gospodarczych i technologicznych nieprzeznaczonych na pobyt ludzi , powierzchnię magazynową oraz zaplecze komunikacyjne, w tym powierzchnie garażową

	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Brak ustaleń dotyczących minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w decyzji o warunkach zabudowy.
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak ustaleń dotyczących nadziemnej intensywności zabudowy w decyzji o warunkach zabudowy.
	Wysokość zabudowy	Ustalenia dotyczące wysokości zabudowy dla poszczególnych obiektów wskazano w punkcie „Gabaryty”
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których planowana jest inwestycja obowiązują ustalenia jednego planu miejscowego: 1. Uchwała Nr LXXXI/2471/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 października 2023 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej. Na poniższej mapie oznaczono pokrycie planami miejscowymi obszaru znajdującego się w promieniu 1 kilometra od planowanej inwestycji. Kolorem niebieskim oznaczone zostały obszary, na których obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, a kolorem czerwonym obszary, dla których plan miejscowy jest w opracowaniu. Na kolejnych stronach wypisano inwestycje wynikające z wyżej wymienionych planów miejscowych. Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Karpackiej, Ignacego Paderewskiego, Andrzeja Frycza-Modrzewskiego i Rymanowskiej: • ustala się na terenie planu realizację dróg i ścieżek rowerowych, • ustala się realizację drogi zbiorczej (2.KDZ), łączącą ul. Karpacką i ul. Paderewskiego (od strony przystanku autobusowego Piastów Kurak) z ul. Rymanowską, • ustala się lokalizację terenu usług sportu i rekreacji (Obiekt sportowy Karpacka - MOSiR) przy ul. Karpackiej 61, • ustala się przebieg wodociągu i przebieg kanalizacji deszczowej lub innych systemów odprowadzenia wód opadowych wzdłuż ul. Rymanowskiej, • dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż moc mikroinstalacji z wykluczeniem urządzeń wykorzystujących siłę wiatru, • w zakresie ochrony i kształtowania zieleni oraz ochrony i kształtowania krajobrazu - nakaz zachowania i uzupełnienia szpalerów drzew wskazanych na rysunku planu,

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

		• ustala się doprowadzenie infrastruktury technicznej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej do wszystkich terenów przeznaczonych na cele zabudowy, • ustala się realizację urządzeń infrastruktury technicznej odbioru wód opadowych i roztopowych dla terenów przeznaczanych na cele zabudowy i dróg, • nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających wykorzystanie lub retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, z dopuszczeniem odprowadzenia ich do odbiornika na warunkach określonych w przepisach odrębnych, dotyczących zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz prawa wodnego, a także budownictwa, • cały obszar planu obejmują powierzchnie ograniczające zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), z wyłączeniami oraz możliwością uzyskania odstępstwa od wymogów dotyczących powierzchni ograniczających zabudowę zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lotnictwa, • nakaz wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną w oparciu o istniejące systemy, ich przebudowę i rozbudowę, a także budowę nowych systemów, • nakaz lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach dróg publicznych, • dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej w terenach o innym przeznaczeniu niż wskazane powyżej, • nakaz lokalizacji nowych oraz przebudowywanych i rozbudowywanych przewodów infrastruktury technicznej jako podziemnych, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 110 kV lub wyższym, stacji transformatorowych zlokalizowanych poza przestrzeniami publicznymi oraz elementów infrastruktury technicznej, które jedynie jako nadziemne mogą pełnić swoją funkcję.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Informacje o decyzjach dotyczących warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Łodzi i na stronie internetowej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Od sierpnia 2021 roku wydano następujące decyzje: • DPRG-UA-X.1304.2021 z 2021-08-16 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. – Budziszewska • DPRG-UA-X.1334.2021 z 2021-08-19 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. - Antenowa 32 • DPRG-UA-X.1369.2021 z 2021-08-24 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. - Antenowa 32 • DPRG-UA-X.1503.2021 z 2021-09-08 - Nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. - Bankowa 7 • DPRG-UA-X.1556.2021 z 2021-09-20 - Budowa budynku usługowo-handlowego o (pow sprzed. do 450 mkw.), z urz. budowl. i uzbrojeniem terenu - Białostocka 1 • DPRG-UA-X.1559.2021 z 2021-09-20 - Budowa budynku wielorodzinnego z wykorzystaniem istniejącej zabudowy, z urz. budowl. - Grażyny 18 i 20

		• DPRG-UA-X.1931.2021 z 2021-11-24 - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalno-usługowego na funkcję usługową - Trybunalska 14A • DPRG-UA-X.1974.2021 z 2021-11-29 - Budowa budynku jednorodzinnego - Antenowa 32 • DPRG-UA-X.1991.2021 z 2021-11-30 - Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu – Mieszkalna • DPRG-UA-X.1997.2021 z 2021-11-30 - Budowa samoobsługowej myjni samochodowej, z urządz. budowl. Kosynierów Gdyńskich 51 • DPRG-UA-X.2083.2021 z 2021-12-16 - Budowa budynku wielorodzinnego z garażem w parterze i kondygnacji podziemnej, z urządz. budowl. i uzbrojeniem terenu oraz budowa 2 nowych wjazdów/wyjazdów - Niemcewicz 13 • DPRG-UA-X.2082.2021 z 2021-12-16 - Budowa budynku gospodarczego jako uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Okręgowa 58 • DPRG-UA-X.2092.2021 z 2021-12-16 - Budowa budynku jednorodzinnego - Trębacka 46 • DPRG-UA-X.1.2022 z 2022-01-03 - Budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe - obiekt tymczasowy - Strycharska 20 • DPRG-UA-X.175.2022 z 2022-02-09 - Budowa budynku wielorodzinnego z garażem, z uzbrojeniem terenu, z urządz. budowl. – Pryncypalna • DPRG-UA-X.270.2022 z 2022-02-28 - Rozbudowa i nadbudowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. - Trębacka 24 • DPRG-UA-X.410.2022 z 2022-03-29 - Nadbudowa budynku usługowego z przebudową i zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny, z urządz. budowl. - Okręgowa 92 • DPRG-UA-X.451.2022 z 2022-04-07 - Przebudowa i rozbudowa budynku jednorodzinnego, z urządz. budowl. - Pryncypalna 38 • DPRG-UA-X.497.2022 z 2022-04-15 - Rozbudowa budynku jednorodzinnego i budynku gospodarczego o część mieszkalno-gospodarczą, z urządz. budowl. - Trybunalska 17 • DPRG-UA-X.556.2022 z 2022-04-28 - Budowa myjni samochodowej (do 4 stanowisk), z urządz. budowl. - Rzgowska 149 • DPRG-UA-X.665.2022 z 2022-05-23 - Budowa budynku wielorodzinnego z usługami, z urządz. budowl. - Henryka 2 • DPRG-UA-X.689.2022 z 2022-05-30 - Zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego na mieszkalny z usługami, z urządz. budowl. – Strycharska • DPRG-UA-X.732.2022 z 2022-06-06 - Budowa budynku wielorodzinnego, z urządz. budowl. - Rentowna 9/9a • DPRG-UA-X.791.2022 z 2022-06-13 - Budowa budynku jednorodzinnego i budynku gospodarczo-garażowego, z urządz. budowl. - Beniowskiego 33 • DPRG-UA-VI.858.2022 z 2022-06-28 - Budowa parkingu do 21 miejsc postojowych z jezdniami manewrowymi – Przedświt • DPRG-UA-X.883.2022 z 2022-07-06 - Przebudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego Okręgowa 74 • DPRG-UA-X.905.2022 z 2022-07-11 - Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku handlowo-usługowego (pow. sprzed. bez zmian) Rzgowska 132 • DPRG-UA-X.1063.2022 z 2022-08-22 - Rozbudowa budynku garażowego, z urządz. budowl. - Mazurska 14a
--	--	---

		• DPRG-UA-X.1086.2022 z 2022-08-25 - Budowa budynku wielorodzinnego z garażem w parterze i podziemiu, z urzędz. budowl. i uzbrojeniem terenu. Budowa 2 nowych wjazdów/wyjazdów - Niemcewicz 13 • DPRG-UA-X.1099.2022 - 2022-08-30 - Budowa zaplecza socjalno-magazynowego, wiaty magazynowej i przebudowa hali stalowej na magazyn - Tuszyńska 60/64 • DPRG-UA-X.1163.2022 - 2022-09-14 - Budowa budynku wielorodzinnego z częścią usługową (pow. sprzed. do 700 mkw.), z uzbrojeniem terenu i urzędz. budowl. – Pryncypalna • DPRG-UA-X.1278.2022 z 2022-10-12 - Rozbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Starościńska 19 • DPRG-UA-X.1436.2022 z 2022-11-17 - Przebudowa rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Okręgowa 59 • DPRG-UA-X.1493.2022 z 2022-11-29 - Zmiana sposobu użytkowania drugiej kondygnacji budynku produkcyjnego na funkcję mieszkalną - Tuszyńska 69A • DPRG-UA-X.1555.2022 z 2022-12-19 - Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z urzędz. budowl. i uzbrojeniem terenu - Pryncypalna 66 • DPRG-UA-X.360.2023 z 2023-03-31 - Budowa instalacji zbiornikowej LPG z naziemnym zbiornikiem V6400 dm3z urzędz. budowl. - Rymanowska 10 • DPRG-UA-X.435.2023 z 2023-04-18 - Przebudowa , rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego oraz przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku gospodarczego ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkalną - Trybunalska 17 • DPRG-UA-X.460.2023 z 2023-04-26 - Budowa budynku produkcyjno-magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym i łącznikiem komunikacyjnym - Budziszewska/ Mocna/ Pryncypalna • DPRG-UA-X.558.2023 z 2023-05-23 - Budowa budynku usługowego, z urzędz. budowl. i uzbrojeniem terenu – Pryncypalna • DPRG-UA-VIII.568.2023 z 2023-05-25 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Przedświt b.n. • DPRG-UA-X.599.2023 z 2023-05-30 - Zmiana sposobu użytkowania części handlowej budynku mieszkalno-handlowego na funkcję mieszkaniową Antenowa 40 • DPRG-UA-X.600.2023 z 2023-05-30 - Nadbudowa budynku jednorodzinnego - Luźna 6 • DPRG-UA-X.601.2023 z 2023-05-30 - Budowa budynku usługowo-handlowo-mieszkalnego (z pow. sprzed. ok. 60 mkw.), z urzędz. budowl. i uzbrojeniem terenu - Rzgowska 185 • DPRG-UA-X.647.2023 z 2023-06-07 - Nadbudowa rozbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl.. - Jarosławska 16 • DPRG-UA-X.802.2023 z 2023-07-13 - Budowa budynku wielorodzinnego z usługami - Henryka 2 • DPRG-UA-X.938.2023 z 2023-08-23 - Rozbudowa , nadbudowa i przebudowa budynku handlowo-usługowgo, z urzędz. budowl. – Ciołkowskiego • DPRG-UA-X.957.2023 z 2023-08-28 - Budowa budynku wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym, z urzędz. budowl. - Srtycharska 4, 6
--	--	--

		• DPRG-UA-X.979.2023 z 2023-08-29 - Przebudowa konstrukcji dachu, z wymianą pokrycia dachowego budynku jednorodzinnego - Pryncypalna 64 • DPRG-UA-X.1065.2023 z 2023-09-19 - Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele mieszkalne w budynku jednorodzinnym - Zakopiańska 4 • DPRG-UA-X.1295.2023 z 2023-11-07 - Rozbudowa nadbudowa i przebudowa budynku jednorodzinnego - Kwietniowa 32A • DPRG-UA-X.1299.2023 z 2023-11-08 - Nadbudowa części budynku wielorodzinnego - Okręgowa 4 • DPRG-UA-X.1313.2023 z 2023-11-13 - Budowa samoobsługowej myjni samochodowej (do 6 stanowisk), z urzędz. Budowl - Rzgowska 149 • DPRG-UA-X.1320.2023 z 2023-11-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. - Bankowa 31 • DPRG-UA-X.1345.2023 2023-11-21 - Budowa budynku usługowego (handlowego o pow sprzed do 110 mkw.), z infrastrukturą i urzędz. budowl. – Pryncypalna • DPRG-UA-X.1493.2023 2023-12-18 - Budowa budynku handlowo-usługowego (pow sprzed. do 700 mkw.), z infrastrukturą i urzędz. budowl. oraz przebudowa zjazdu – Pryncypalna • DPRG-UA-X.41.2024 z 2024-01-09 Budowa samoobsługowej myjni samochodowej, z instalacjami i urzędz. budowl. - Rzgowska 149 • DPRG-UA-X.72.20242024-01-18 Budowa budynku wielorodzinnego z budynkami gospodarczo-technicznymi i /lub garażowymi, z urzędz budowl. i przebudową zjazdu - Głogowska 22 • DPRG-UA-X.116.2024 z 2024-01-25 Budowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. Budowl - Czytelnicza 29 • DPRG-UA-X.257.2024 z 2024-02-23 - Budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości płynne (postępowanie legalizacyjne) - Strycharska 20 • DPRG-UA-X.352.2024 z 2024-03-13 - Zmiana sposobu użytkowania bdyunku pracowni krawieckiej na funkcję mieszkaniową jednorodzinną - Grażyny 29A • DPRG-UA-X.380.2024 - 2024-03-18 - Budowa budynku usługowo-handlowego (pow sprzed do 1100 mkw.), z infrastrukturą i urzędz. budowl. – Pryncypalna • DPRG-UA-X.464.2024 - 2024-03-27 - Budowa ogrodzenia murowanego - Rzgowska 132 • DPRG-UA-X.467.2024 - 2024-03-27 - Budowa zespołu budynków wielorodzinnych z garażami, z infrastrukturą – Warneńczyka • DPRG-UA-X.530.2024 - 2024-04-15 - Rozbudowa i nadbudowa budynku jednorodzinnego, z urzędz. budowl. i instalacjami - Gładka 9 • DPRG-UA-VI.581.2024 z 2024-04-24 - Budowa zewnętrznej instalacji gazu płynnego z nadziemnym zbiornikiem gazu do budynku gospodarczego - Grażyny 3 • DPRG-UA-X.595.2024 z 2024-04-25 - Nadbudowa , rozbudowa, nadbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynków gospodarczo-garażowych na budynek mieszkalny jednorodzinny, z urzędz. budowl. - Pryncypalna 7 • DPRG-UA-X.665.2024 - 2024-05-10 - Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalnym i technicznym, z urzędz. Budowl - Budziszyńska/ Mocna
--	--	---

		• DPRG-UA-X.669.2024 - 2024-05-14 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urz. Budowl. - Kwietniowa 32A • DPRG-UA-X.765.2024 z 2024-06-05 - Nadbudowa budynku wielorodzinnego - Korzeniowskiego 3 • DPRG-UA-X.790.2024 z 2024-06-11 - Nadbudowa budynku garażowo-gospodarczego o część mieszkalną i połączenie z budynkiem jednorodzinnym - Paderewskiego 55 • DPRG-UA-X.804.2024 z 2024-06-13 - Rozbudowa budynku jednorodzinnego - Warneńczyka 24 • DPRG-UA-X.831.2024 z 2024-06-18 - Budowa budynku jednorodzinnego, z urz. budowl. - Nowe Góry • DPRG-UA-X.837.2024 z 2024-06-19 - Budowa zespołu budynków wielorodzinnych, z garażami, z infrastrukturą – Warneńczyka • DPRG-UA-X.851.2024 z 2024-06-24 - Budowa budynku magazynowego - Henryka 18 • DPRG-UA-X.859.2024 z 2024-06-25 - Budowa pawilonu handlowego (pow. sprzed. do 45 mkw.), z instalacjami - Kongresowa 31
	decyzjach środowiskowych uwarunkowaniach o	W związku z niepublikowaniem przez Urząd Miasta Łodzi wszystkich decyzji środowiskowych poniżej przedstawione zostały decyzje środowiskowe, dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek, które zostały udostępnione przez Urząd i dotyczą realizacji następujących przedsięwzięć: Decyzja Nr 13/U/2021 z dnia 10 lutego 2021 r. znak: DEK-OŚR-I.6220.93.2020 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, pn.: realizacja punktu zbierania odpadów w Łodzi przy ul. Budziszyńskiej 31A na fragmentach działek nr ew. 99/11, 99/12 w obrębie G-25. Decyzja Nr 27/U/2022 z dnia 14 czerwca 2022 r. znak: DEK-OŚR-I.6220.211.2021 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia (w wariantcie inwestorskim) polegającego na budowie zabudowy mieszkaniowej, garaży podziemnych, parkingów naziemnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz drogi o nawierzchni twardej, na potrzeby budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z niezbędną infrastrukturą w Łodzi przy ul. Warneńczyka (działki nr ew. 3/54, 3/55, 3/36, 3/46, 3/47 w obrębie G-28). Decyzja Nr 22/U/2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. znak: DEK-OŚR-I.6220.57.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, polegającego na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Ślaskiej 5/7 na terenie dz. nr ew. 262 w obrębie G-16.

		Decyzja Nr 44/U/2024 z dnia 2 lipca 2024 r. znak: DEK-OŚR-I.6220.126.2023 o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pn.: Przebudowa sieci tramwajowej w ul. Rzgowskiej na odcinku od ul. Broniewskiego do pętli „Kurczaki”.
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy (nie został uchwalony na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji)
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak wydanych decyzji na terenie w promieniu 1 km od przedmiotowej inwestycji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak *	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	1. PREZYDENT MIASTA ŁODZI, DECYZJA OZNACZONE NR: DPRG-UA-IV.1905.2024 przenosząca ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-IV.1636.2024 z dnia 20.08.2024 roku znak: DPRG-UA-IV.6740.16.2024, RPW/7669/2024.SAF, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany i udzielają Spółce: P.B.U.H. „BUD MAR” L.BOGUŃ M.BUKOWSKI Sp.J., Aleja Ks.Kard. Stefana Wyszyńskiego 7a, lok. PD6 94-042 Łódź, pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z zurządzeniami budowlanymi	
Data uprawnomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac budowlanych : 08.10.2024 r. Termin zakończenia prac budowlanych : 30.06.2026 r.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	19,82 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Według normy PN-ISO- 9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane ze środków własnych spółki, środków pozyskanych od nabywców lokali mieszkalnych za

deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego		pośrednictwem otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych oraz kredytu bankowego.
		Wkład własny zakładany przez dewelopera na dzień sporządzenia prospektu wynosi 20% całości założonych źródeł finansowania.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Deweloper na dzień sporządzenia prospektu pozostaje w trakcie procedowania wniosku o przyznanie kredytu inwestycyjnego.
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	Wysokość stawki procentowej określonej w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 r. w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny obowiązującej dla otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych na dzień sporządzenia prospektu wynosi 0,45 %. Wysokość składki na DFG obowiązującej dla objętej prospektem inwestycji zostanie wyliczona według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży.
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper oświadcza, że przed rozpoczęciem sprzedaży, na podstawie zawartej z bankiem umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym zapewni nabywcy środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego. Środki wpłacone przez Nabywców na OMRP będą mogły zostać wykorzystane przez Dewelopera wyłącznie na realizację przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w umowie deweloperskiej. Bank ewidencjonuje wpłaty dokonane na OMRP i wypłaty z OMRP odrębnie dla każdego Nabywcy, na przypisanym odrębnie dla każdego Nabywcy subkoncie, posiadającym indywidualny numer nadany dla takiego Nabywcy. Na pisemny wniosek Nabywcy bank przekaże Nabywcy informację dotyczącą wpłat i wypłat zaewidencjonowanych na przypisanym do niego indywidualnym subconcie Nabywcy. Dyspozycja wypłaty środków pieniężnych zgromadzonych na OMRP będzie realizowana po stwierdzeniu przez bank zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, zgodnie z Umową Deweloperską i harmonogramem Przedsięwzięcia deweloperskiego. Weryfikacja zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego dokonywana jest przez bank prowadzący OMRP na podstawie wpisu kierownika budowy w dzienniku budowy, potwierdzonego przez wyznaczonego przez Bank Project Monitora działającego poprzez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Wypłata środków z OMRP następuje na podstawie dyspozycji Dewelopera, przy czym każda dyspozycja podlega kontroli i zatwierdzeniu pod względem rzeczowym i finansowym. Zatwierdzenie dyspozycji pod względem rzeczowym i finansowym następuje po przeprowadzeniu kontroli dyspozycji wypłaty Dewelopera oraz załączonych do niego dokumentów przez Project Monitora działającego w imieniu Banku. Po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku i potwierdzeniu powyższej okoliczności przez Project Monitora dyspozycje wypłaty środków nie będą podlegały kontroli pod kątem rzeczowym i finansowym.	

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

		Wypłata środków następuje poprzez wypłaty z subkont nabywców zgodnie z mechanizmem wskazanym w Regulaminie prowadzenia mieszkaniowego rachunku powierniczego dla dewelopera wydany przez bank, zgodnie z którym po zatwierdzeniu każdego kolejnego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego z subkonta każdego z nabywców możliwa jest wypłata do kwoty stanowiącej taki procent ceny ustalonej przez Dewelopera i nabywcę w umowie deweloperskiej, jaki odpowiada łącznemu procentowemu udziałowi potwierdzonych etapów w kosztach Przedsięwzięcia deweloperskiego określonego w Harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego i na pozostałych warunkach w tym regulaminie wskazanych. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy		Deweloper przekaze nabywcy informacje na temat banku prowadzącego mieszkaniowe rachunki powiernicze dla inwestycji niezwłocznie po zawarciu Umowy o prowadzenie otwartych mieszkaniowych rachunków powierniczych przed rozpoczęciem sprzedaży.		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Nr Etapu	Opis etapu	Szacunkowa wysokość kosztów danego etapu w całkowitych kosztach Przedsięwzięcia Deweloperskiego (wyrażona w %)	Planowany termin wykonania etapu
	1	Zakup nieruchomości, opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, techniczny oraz wykonawczy), organizacja placu budowy.	15%	październik 2024
	2	Wykonanie zabezpieczenie wykopu ścianami szczelinowymi i wykonanie wykopu - 80%	12%	luty 2025
	3	Wykonanie robót konstrukcyjnych na poziomie -2 (elementy pionowe, poziome, strop , wykonanie wykopu, płyta fundamentowa) - 100%	15%	czerwiec 2025
	4	Wykonanie robót konstrukcyjnych poziom -2, poziom -1 - 100%. Wykonanie robót konstrukcyjnych Budynek nr 1 - 80% Wykonanie robót konstrukcyjnych Budynek nr 2 - 60%	13%	wrzesień 2025
	5	Wykonanie robót konstrukcyjnych Budynek nr 1 - 100% Wykonanie robót konstrukcyjnych Budynek nr 2 - 100% Ściany działowe, obudowy szachtów Budynek nr 1 i Budynek nr 2 - 100% Wykonanie pokrycia dachowego - Budynek nr 1 i Budynek nr 2 - 100% Montaż stolarki okiennej - Budynek nr 1 i Budynek nr 2 - 95%	20 %	grudzień 2025

		Montaż stolarki drzwiowej zewn. (Budynek nr 1 i Budynek nr 2) -90% Montaż stolarki drzwiowej wewn. (Budynek nr 1 i Budynek nr 2) - 50% Elewacja Budynek nr 1 i Budynek nr 2 - 50% Instalacje elektryczne - 80% (instalacje podposadzkowe mieszkań, WLZ) Instalacje sanitarne - 80% (instalacje podposadzkowe mieszkań, piony) Wentylacja - 80% (piony mieszkaniowe, wentylatory dachowe) Roboty tynkarskie wewn. - 80% Wylewki - 80% Przyłącze wod-kan - 90%		
	6	Montaż stolarki okiennej - Budynek nr 1 i Budynek nr 2 - 100% Montaż stolarki drzwiowej zewn. (Budynek nr 1 i Budynek nr 2) -100% Montaż stolarki drzwiowej wewn. (Budynek nr 1 i Budynek nr 2) - 70% Elewacja Budynek nr 1 i Budynek nr 2 - 90% Instalacje elektryczne - 95% Instalacje sanitarne - 95% Wentylacja - 95% Roboty tynkarskie wewn. - 80% Wylewki - 80% Przyłącze wod-kan - 90% Przyłącze energetyczne, ciepłownicze - 90% Zagospodarowanie terenu w tym ogrodzenie i brama do garażu- 50% Wykończenie części wspólnych - 50% (tynki, gładzie, malowanie, płytki) Balustrady zewnętrzne - 80% Balustrady wewnętrzne - 80% Wykończenie tarasów - 80%	15%	marzec 2026
	7	Doprowadzanie prac do stanu deweloperskiego, uruchomienie instalacji dla całej inwestycji, zagospodarowanie terenu 100%, mała architektura, odbiory UDT wind, odbiory UDT platform, odbiory budynków PSP, PIS. Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie	10%	czerwiec 2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena za lokal mieszkalny, miejsce postojowe i komórkę lokatorską wraz z prawami związanymi określona została w umowie rezerwacyjnej oraz części indywidualnej niniejszego prospektu. 2. Cena całkowita skalkulowana została z uwzględnieniem obowiązującej w dniu zawarcia Umowy stawki podatku VAT. W przypadku gdyby po dacie zawarcia umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość Ceny Całkowitej, Cena Całkowita ulegnie odpowiedniej zmianie. 3. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z komórką lokatorską będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia wynikająca z Umowy, wówczas cena lokalu mieszkalnego lub komórki lokatorskiej określona umowie ulegnie korekcie i stanowić będzie			

	iloczyn stawki określonej w umowie oraz powierzchni lokalu mieszkalnego lub komórki lokatorskiej ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę. 4. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni wynikającej z umowy, Nabywca może skorzystać z prawa do odstąpienia od zawartej umowy deweloperskiej.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 ROKU O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. Dz.U.2021.1177 z dnia 2021.06.30)	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Deweloper ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: 1) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 7 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca nie spełni świadczenia pieniężnego na poczet Ceny Całkowitej w terminie lub wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej; 2) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego uprawniony przedstawiciel nie stawia się na Odbiorze Technicznym, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej; 3) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 8 Ustawy, tj. jeżeli Nabywca lub jego uprawniony przedstawiciel nie stawia się do podpisania Umowy Przenoszącej, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Nabywca ma ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach: 1) w przypadkach przewidzianych w art. 43 ust. 1 pkt 1 – 5 Ustawy Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia, tj.: a) jeżeli niniejsza Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy, b) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy, c) jeżeli Deweloper nie doręczył Nabywcy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, naruszając tym samym art. 21 lub art. 22 Ustawy, d) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, e) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy. 2) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 6 Ustawy, tj. w przypadku nie przeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca zobowiązany będzie wyznaczyć Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy Przenoszącej, którego bezzwrotny upływ będzie uprawniał Nabywcę do odstąpienia od Umowy, a w razie takiego odstąpienia Nabywca zachowa roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia, o której mowa w artykule 12.5 Umowy; 3) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 7 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie zwróci umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy; 4) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 8 Ustawy, tj. w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, przy czym w takim przypadku Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia; 5) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy, tj. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy (to jest obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z

	innym bankiem w przypadku określonym w art. 12 ust. 1 Ustawy oraz przekazania Nabywcy oświadczenia banku o którym mowa w art. 10 ust. 2 Ustawy) w terminie 10 dni od zawarcia takiej umowy, przy czym w takim przypadku Kupujący ma prawo do odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy; 6) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy, tj. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu Mieszkalnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy; 7) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 11 Ustawy, tj. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym to przypadku mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy; 8) w przypadku przewidzianym w art. 43 ust. 1 pkt 12 Ustawy, tj. jeżeli syndyk zażądał wykonania Umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 1520 ze zm.). Dodatkowo, Nabywca ma umowne prawo odstąpienia od Umowy: 1) w przypadku podwyższenia Ceny Całkowitej ze względu na podwyższenie stawki podatku VAT lub wprowadzenie innego podatku lub podatków) - w terminie 14 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o takim zwiększeniu Ceny Całkowitej; 2) w przypadku różnicy w faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego o więcej niż 2 % – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Dewelopera o zmianie faktycznej powierzchni użytkowej Lokalu Mieszkalnego i związanej z tym zmianie ceny za Lokal Mieszkalny
INNE INFORMACJE	
I. Deweloper niezwłocznie po zawarciu z wybranym bankiem umowy o kredyt inwestycyjny zaciągnięty na potrzeby sfinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego poinformuje osobę zainteresowaną zawarciem umowy o: - udzielonej przez bank lub innego wierzyciela hipotecznego zgodzie na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; - w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. II. Deweloper informuje o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: - aktualnym stanem księgi wieczystej; - aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji; - kopią decyzji o pozwoleniu na budowę; - sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; - projektem budowlanym; - dokumentem potwierdzającym zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia – po zawarciu z bankiem umowy o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego.	

- III. Środki pieniężne zgromadzone na prowadzonym przez bank otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- a. ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec banku
- b. w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- c. limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- d. podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- e. wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- f. wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	WPISZ CENĘ MIESZKANIA zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	WPISZ POWIERZCHNIĘ MIESZKANIA m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	WPISZ CENĘ ZA M ² MIESZKANIA zł/m ²	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 września 2026 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021	Liczba kondygnacji	➔ BUDYNEK 1 • 3 kondygnacje nadziemne • 2 kondygnacje podziemne ➔ BUDYNEK 2 • 4 kondygnacje nadziemne • 2 kondygnacje podziemne

r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Technologia wykonania	<u>BUDYNEK 1 i 2</u> → Fundamenty • płyta fundamentowa w technologii białej wanny → Ściany zewnętrzne • ściany kondygnacji podziemnych w standardzie wykonania ścian szczelinowych • ściany zewn. żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych z usztywnieniem w postaci rdzeni, słupów, filarów żelbetowych → Ściany wewnętrzne • ściany konstrukcyjne żelbetowe lub murowane z bloczków silikatowych z usztywnieniem w postaci rdzeni, słupów, filarów o gr. 24/25cm • ściany wypełniające murowane z bloczków silikatowych gr. 24/25cm • ściany międzylokalowe gr.24/25cm żelbetowe, bądź murowane z bloczków silikatowych • ściany działowe wewnątrzlokalowe wykonane z bloczków gipsowych gr. 8/10cm (ściany szachtów i łazienek gr.10cm, ściany wydzielające pozostałe pomieszczenia gr.8cm) → Stropy, balkony, loggie • stropy żelbetowe monolityczne • balkony prefabrykowane żelbetowe na łącznikach systemowych • tarasy żelbetowe lub murowane → Klatki schodowe • ściany żelbetowe monolityczne tynkowane • biegi schodowe żelbetowe wykończone płytą gresową → Konstrukcja dachu • Stropodach żelbetowy
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	<u>BUDYNEK 1 i 2</u> → Ciągi komunikacyjne • stolarka drzwiowa aluminiowa lub stalowa • skrzynki na listy na parterze każdego budynku • każdy budynek wyposażony w windę • ściany otynkowane tynkiem gipsowym lub wyłożone wełną mineralną, malowane • balustrady schodowe – stalowe malowane <u>BUDYNEK 1 i 2</u> → Teren zewnętrzny • śmietnik zlokalizowany w budynku 1 (od ul. Pryncypalnej)

		• pomieszczenie rozdzielni głównej w budynku 1 (od ul. Pryncypalnej) ➔ Instalacje elektryczne i teletechniczne • kasety domofonowe zlokalizowane przy drzwiach wejściowych do budynków oraz furtce od strony ul. Mieszkalnej • przystosowanie obiektu pod instalację CCTV (monitoring) ➔ Elementy małej architektury • wielofunkcyjne urządzenie dla dzieci ➔ Ciągi komunikacyjne • ciągi pieszce wykonane z kostki brukowej ➔ Ogrodzenie • teren ogrodzony
	Liczba lokali w budynku	19 lokali mieszkalnych w budynku 1 i 32 lokali mieszkalnych w budynku 2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	95 miejsc garażowych
	Dostępne media w budynku	energia elektryczna, kanalizacja, zimna woda, ciepła woda użytkowa i c.o. - miejskie, telewizja kablowa, Internet
	Dostęp do drogi publicznej	TAK
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal nr WPISZ NUMER MIESZKANIA o powierzchni POWIERZCHNIA m2 usytuowany na WPISZ PIĘTRO piętrze (WPISZ KONDYGNACJĘ kondygnacji nadziemnej)	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Mieszkanie WPISZ ILOŚĆ POKÓIpokojowe składające się OPIS MIESZKANIA o łącznej powierzchni POWIERZCHNIA m². Mieszkanie wykonane zgodnie ze standardem wykończenia załączonym do prospektu.	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	30 lipiec 2026 roku	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	30 września 2026 roku	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
--	-------------

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-